

DAMIR VIŠIĆ, ing. pom. prom.
Stepinčeva 71, SPLIT
sudski vještak i procjenitelj
za pomorski promet

Naručitelj: **OPTIMAL COLLECTION d.o.o.**
Jurja Žerjavića 19
10000 ZAGREB

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ PRAVE

29-04-2019

Predmet za poštu odmah
POŠTA
Broj prijema: 10000
Trgovina

IZVJEŠTAJ VJEŠTAKA

PREDMET:

Procjena vrijednosti motorne jahte

BLUE NOSE

Split, 22. 04. 2019.

Sadržaj

1. NALAZ	2
1.1 OSNOVNI PODACI	2
1.2 ELEMENTI ZA IZRADU PROCJENE	3
1.3 ZATEČENO STANJE	3
2. MIŠLJENJE	5
3. PROCJENA VRIJEDNOSTI	6
4. PRILOZI	7
4.1 SLIKE	7
4.2 PONUDA SLIČNIH PLOVILA	14

NALAZ I MIŠLJENJE

1. Nalaz

Prema narudžbi naručitelja, OPTIMAL COLLECTION d.o.o. iz Zagreba, a u dogovoru i sa stečajnim upraviteljem g. Draganom Bijelićem, pregled motorne jahte imena BLUE NOSE (slika 1), obavio sam 19.04.2019. na morskom vezu u Vranjicu. Od vještačenja je zatražena procjena trenutne tržišne vrijednosti plovila.

1.1 OSNOVNI PODACI

Ime plovila:	BLUE NOSE
Zastava:	Hrvatska
Luka upisa:	Split
NIB:	91123
Broj trupa:	----
Vlasnik:	AGENCIJA MARE d.o.o. u stečaju Sedam Kaštela BB, Split
Tip:	jahta s motornim pogonom i jedrima
Brodograditelj:	nepoznat, Turska
Model:	nepoznat
Godina proizvodnje:	2004.
Dužina:	22,9 m
Širina:	6,00 m
Visina:	3,45 m
BT:	63
Materijal:	drvo
Pogonski stroj:	MTU
Broj motora:	MTV 10V183AA61
Snaga:	214 kW

Napomena:

navedeni podaci nisu mjereni, nego su uneseni iz brodskih dokumenata.

1.2 ELEMENTI ZA IZRADU PROCJENE

Kod izrade procjene vrijednosti ovog plovila uzeo sam u obzir slijedeće elemente:

- tip, proizvođača i model plovila
- godinu proizvodnje
- opće stanje plovila
- nivo opremljenosti i trenutno stanje opreme
- tehničku ispravnost plovila
- način i vrijeme korištenja
- neophodne i preporučene investicije

1.3 ZATEČENO STANJE

Za vrijeme pregleda bio je prisutan g. Bruno Vidić, koji je od strane korisnika angažiran da kontrolira vez i redovitim ispumpavanjem vode iz plovila brine da ono ne potone. Naime, plovilo nije sposobno za plovidbu, propušta vodu i kroz trup i kroz palubu, motor mu se ne može pokrenuti, električne instalacije mu nisu u funkciji, a s obzirom na njihovo stanje brodske električne sustave nije moguće spojiti ni na obalnu električnu mrežu. Paluba je na više mjesta mekana, što ukazuje da su pojedine sponje za koje su tikove letve pričvršćena trule. Kompletne palube je u jako lošem stanju i propušta vodu. Neke letve su slomljene (slika 2), brtvilo između letava na dosta je mjesta odvojeno ili ga nema (slika 3), čelične brokve kojima se paluba privremeno pokušala pričvrstiti su korodirale i dodatno je oslabile (slika 4), na mjestima paluba je ulegnula i sada ovdje prikuplja vodu (slika 5), a na skalama prema krmenoj palubi, bez obzira što ih se i naknadno pokušalo zabrtviti, i dalje propuštaju vodu (slika 6). Oplata iznad bokoštitnice također je u dosta lošem stanju. U krmenom dijelu, u predjelu krmene kabine, pokušalo ju se zaštititi nanošenjem tankog sloja stakloplastike (slika 7), međutim, spoj s drvom je loš (slika 8) i umjesto da plastika štiti oplatu, sada prikuplja i zadržava vodu, a i krmeno zrcalo se odvojilo od oplata na boku (slika 9). Razma, spoj palube i trupa, na pojedinim je mjestima potpuno istrunula (slika 10 i 11) i uzdužno popucala (slika 12). Pokušaji privremenog krpanja kitom i stakloplastikom (slika 13) također su loši. Korijen baštuna, kosnika, kroz koji prolazi hvatište prednje pripone je ispucao (slika 14) i također počeo truniti.

Istrunula je i portela, poklopac, ulaza u pramčanu kabinu (slika 15), a britvela kojom je bila pričvršćena (slika 16) je otpala. Stakla portela svjetlarnika više ne brtve i uz rubove nesmetano propuštaju vodu (slika 17), a drvo okvira portela trune (slika 18). Jarboli su podignuti i pravilno zategnuti (slika 19). Osim mjestimično otpale boje, na njima nema vidljivih tragova nekog značajnijeg oštećenja, ali na plovilu nema niti jedara niti ikakve opreme za njihovo podizanje i upravljanje jedrima. Ulaskom u potpalublje osjeća se vrlo intenzivan i neugodan zadah „tufine“, ustajalog zraka ispunjenog izmiješanim mirisima ustajale vode, vlage, plijesni, motornog ulja i goriva. Tragovi stalnog prisustva vode u plovilu vidljivi su svugdje. Plijesni i mrlja od vode ima na jastucima (slika 20), krevetima u kabinama (slika 21), svim tapeciranim oblogama (slika 22), tapeciranim (slika 23) i netapeciranim svodovima (slika 24), na svim oblogama po svodovima i bočnim stijenkama kabina, pa i na stijenkama vrata kabina WC-a (slika 25). Šperploče obloga od stalne prisutnosti vode i vlage su omekšale i na mjestima se odvojile od postolja (slike 26, 27 i 28). Svi spojevi drva interijera na kojima se voda mogla zadržati (slike 29, 30 i 31) su istrunuli, a većina vrata ormarića je nabrekla i teško se mogu otvoriti. Glavna razvodna električna ploča (slika 32) smještena je na lijevom boku neposredno ispod skale za penjanje na krmenu palubu kroz koju preko kabela i spojeva curi voda. Prema riječima predstavnika korisnika odavno nije u funkciji, a za potrebe paljenja pumpi za ispumpavanje vode iz plovila koristi produžni kabel s kopna. Stanje madira, platica oplate, prema onima koji su dostupni s unutarnje strane također nije zavidno. Na spojevima s rebrima vide se tragovi truljenja (slika 33). Bez obzira što ovako obojeno izgleda uredno, šilom se na više mjesta bez većeg otpora lako zabode i do centimetar dubine u madir (slika 34), rebro (slika 35), pa i kontramadir (slika 36) koji nema direktan kontakt s vodom. Najgore stanje je u strojarnici. Nekada je voda u plovilu došla do nivoa rezervoara rashladne tekućine motora (slika 37), dakle, gotovo cijeli motor je bio u vodi, pa i dio filtera zraka (slika 38). Vjerojatno je to i razlog zbog kojeg je, prema riječima predstavnika korisnika, neposredno nakon startanja motora motor imao par snažnih udara, ugasio se i više nije mogao pokrenuti. Pretpostavljam kako je u neki od cilindara ušla voda i dogodio se tzv. „hidro udara“. Stanje oplate u strojarnici je gore nego li na ranije pregledanim dijelovima trupa. Prema tragovima vode na spojevima madira jasno se vidi kako ovuda curi voda (slika 39). Vode u santinama, kaljužne vode, bilo je i za vrijeme pregleda, a zaštitna boja s unutarnje

strane oplata odavno je otpala (slike 40). Šilo se ovdje lako zabada u oplatu i dublje nego li na ranije pregledanoj oplati (slika 41). Svi uređaji u strojarnici značajno su zahvaćeni korozijom (slika 42) i nisu u funkciji.

2. Mišljenje

Pregledano plovilo je u izuzetno lošem stanju, dugo nije kvalitetno održavano, zapušteno je i nije sposobno za plovidbu. Neke sanacije koje su trebale biti privremeno rješenje ostale su trajno i kao takve samo su dodatno doprinijele ubrzanom propadanju. U ovakvom staju daljnje propadanje plovila biti će i progresivnije, te ukoliko se ono želi spasiti, moja je preporuka da se što skorije, hitno, izvuče na kopno i odmah započne s višemjesečnom intenzivnom sanacijom. Potrebno je zamijeniti kompletnu palubu, skinuti sve obloge s interijera i s obje strane, iznutra i izvana, detaljno pregledati stanje rebara, oplata, sponja i svakako kormila i kobilice koja ovim pregledom nisu mogli biti obuhvaćeni. Trule madire, platice, na oplati potrebno je zamijeniti, a trule dijelove rebara ojačati. Posebnu pažnju treba obratiti na razmu, baštun i portele pramčane kabine i svjetlarnika koje će uglavnom trebati zamijeniti novima. Nadalje, gotovo sve obloge u kabinama također treba zamijeniti. Osnovne konstrukcije interijera uglavnom su u dobrom stanju, a deformirane dijelove, ukoliko se mogu, potrebno je ponovno prilagoditi ili i njih zamijeniti. Kompletne električne instalacije potrebno je provjeriti, naročito kontakte u razvodnoj ploči i rasvjetu u oblogama svodova kabina. Isto tako treba provjeriti i sve ostale električne sustave i po potrebi ih zamijeniti novima. Realno stanje motora ovako se ne može procijeniti, ali s obzirom na način na koji se ugasio, generalni servis se čini neizbježnim. Što se jedrilja tiče, na plovilu nema ničega, ni jedara ni opreme. Dakle, potrebno je nabaviti sve novo.

Vrijednost ovakvom tipu plovila, približnih karakteristika i ovolike starom kreće se između 132.00 i 240.000 eura, ovisno o nivou opremljenosti i kondicijama plovila i opreme. Ponudu sličnih plovila dostavljam u prilogu. Prema vrijednostima plovila u priloženim ponudama prosječna cijena ovakvim i ovoliko starim plovilima sličnih karakteristika, a u korektnim kondicijama je 193.000 eura. Međutim, plovilima u stanju kakvo je pregledano plovilo tržišna cijena je 30% te vrijednosti. Precizniju

procjenu vrijednosti moguće je donijeti tek kada se plovilo izvuče na kopno, skinu sve obloge te tako omogućiti pristup oplati, rebrima i sponjama.

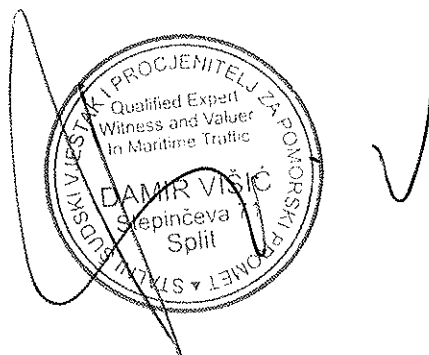
3. Procjena vrijednosti

Uzimajući u obzir sve gore navedeno, procjenjujem da je neto vrijednost pregledanog plovila m/y BLUE NOSE:

57.900 €

slovima: pedesetsedamtisućadevetsto EUR-a

Stalni sudski vještak
Damir Višić, ing. pom. prometa



4. Prilog - slike

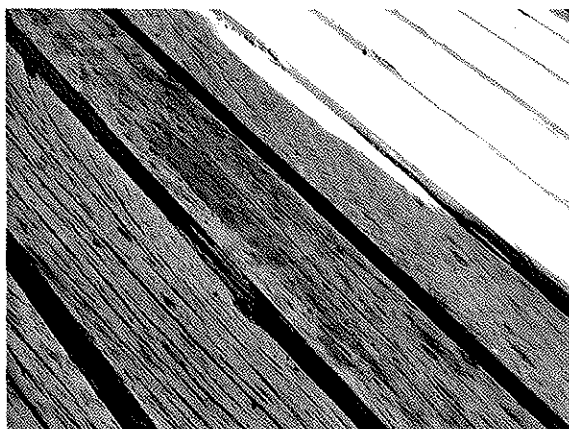
4.1 SLIKE



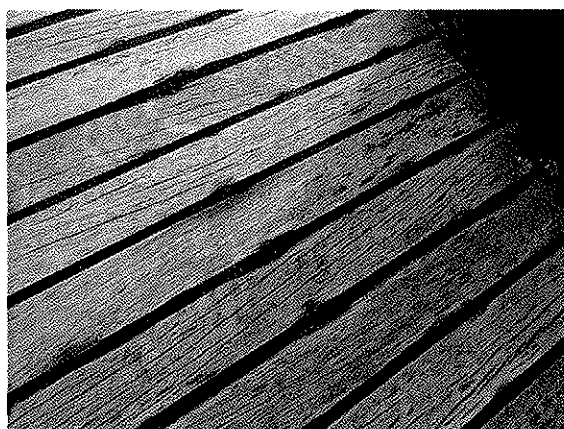
slika 1



slika 2



slika 3



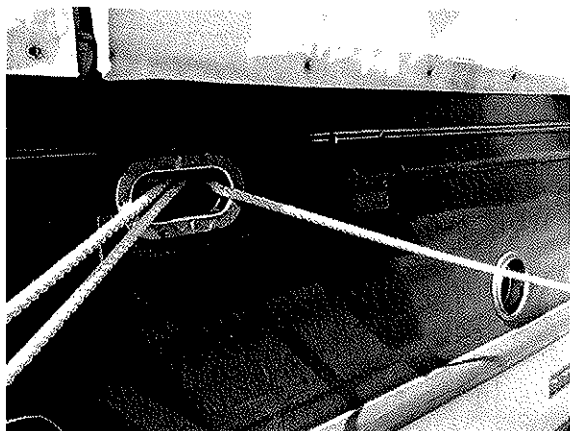
slika 4



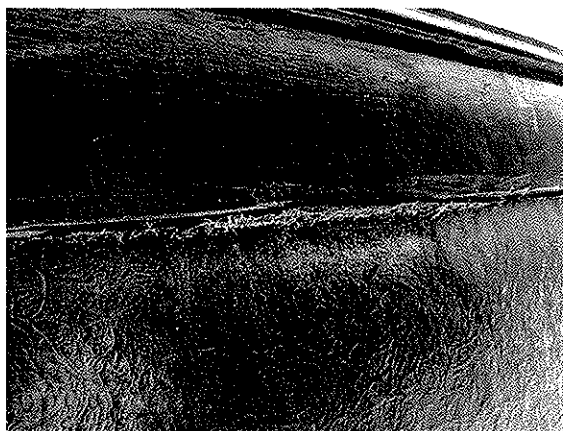
slika 5



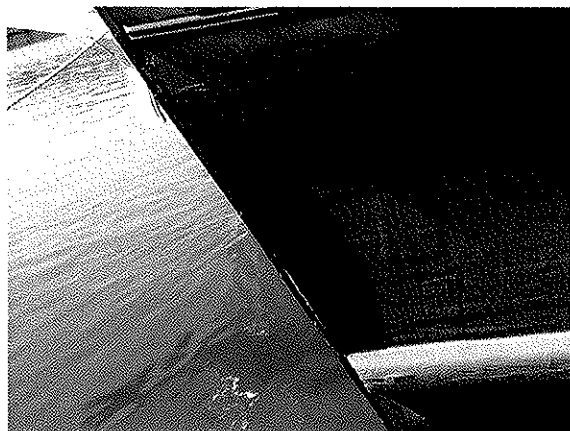
slika 6



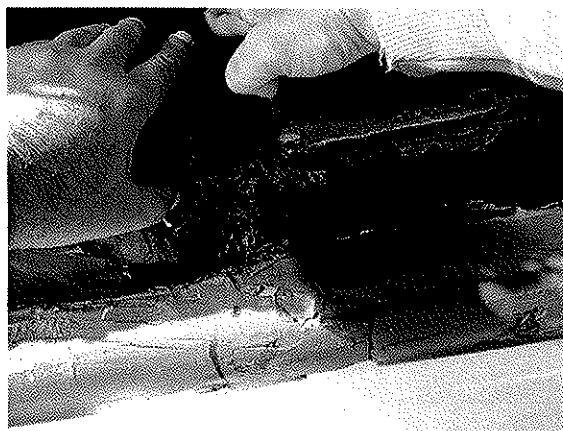
slika 7



slika 8



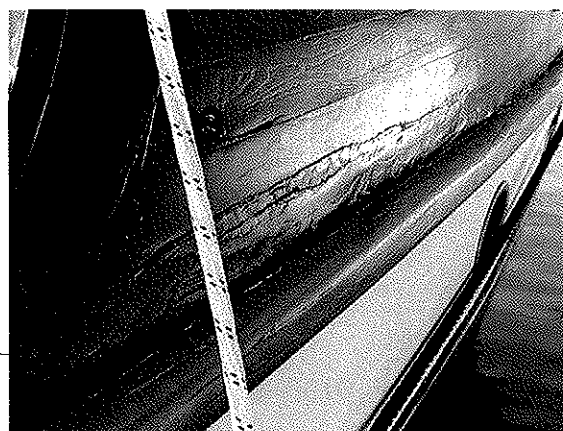
slika 9



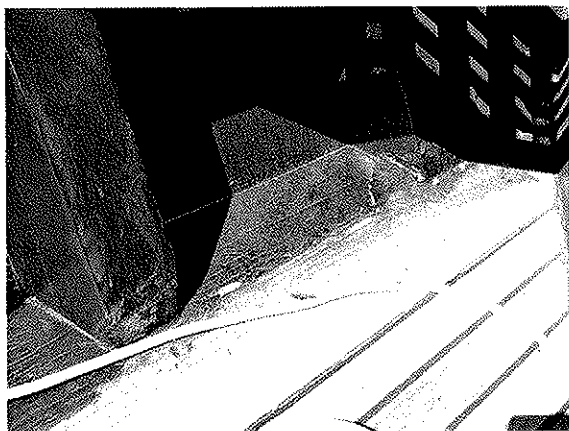
slika 10



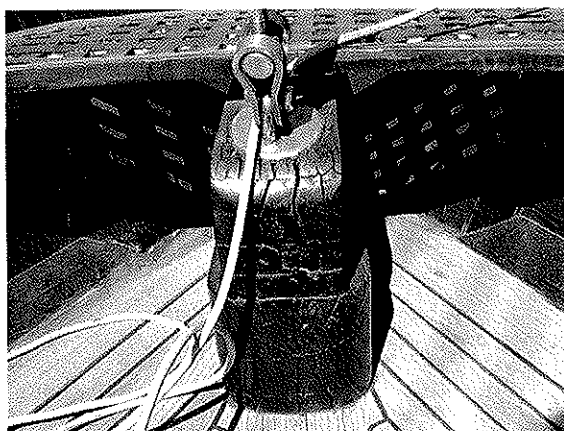
slika 11



slika 12



slika 13



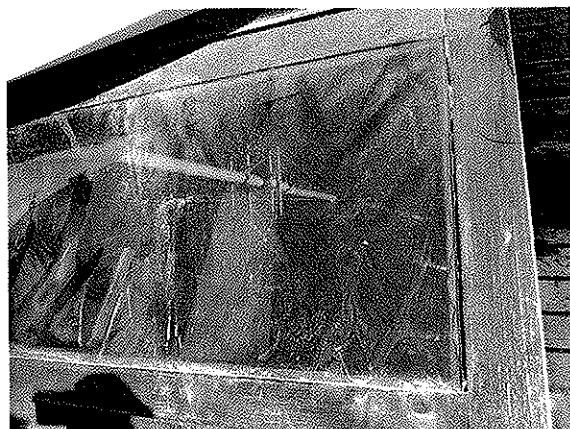
slika 14



slika 15



slika 16



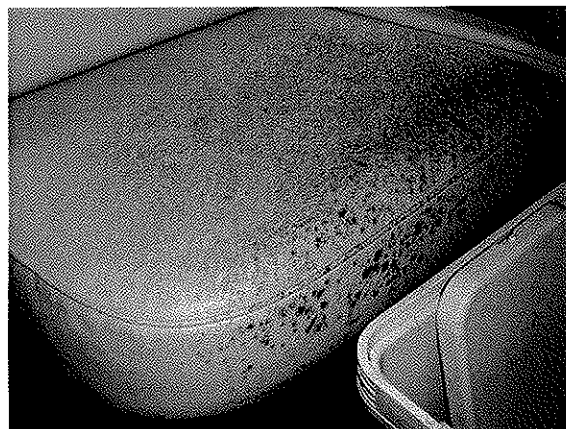
slika 17



slika 18



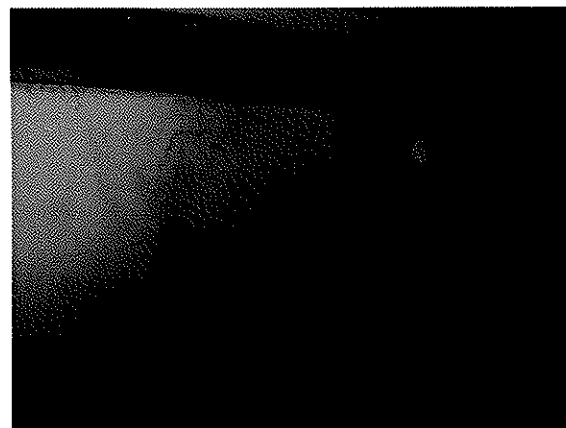
slika 19



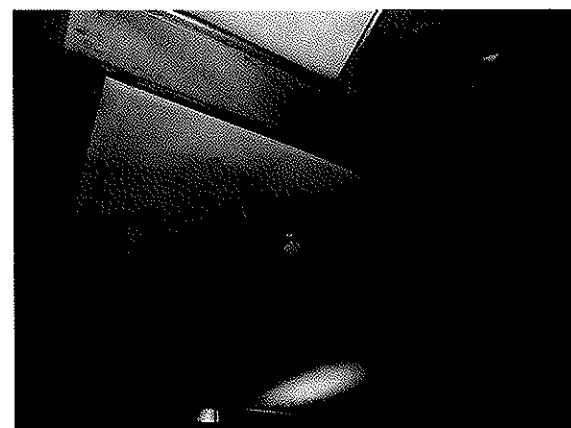
slika 20



slika 21



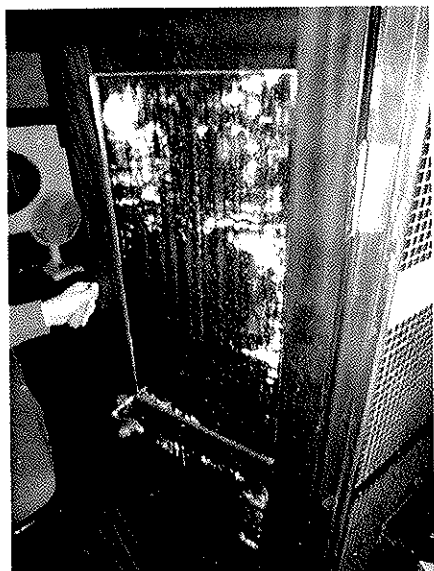
slika 22



slika 23



slika 24



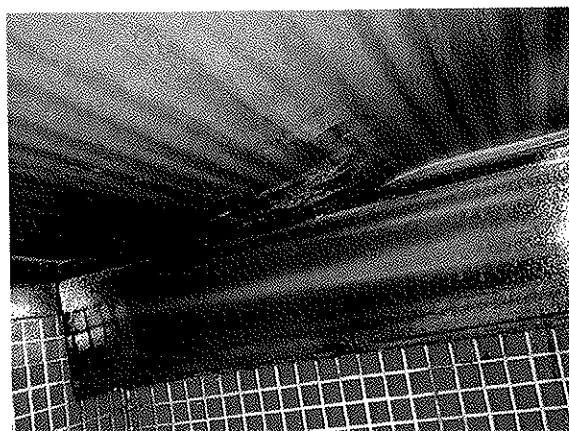
slika 25



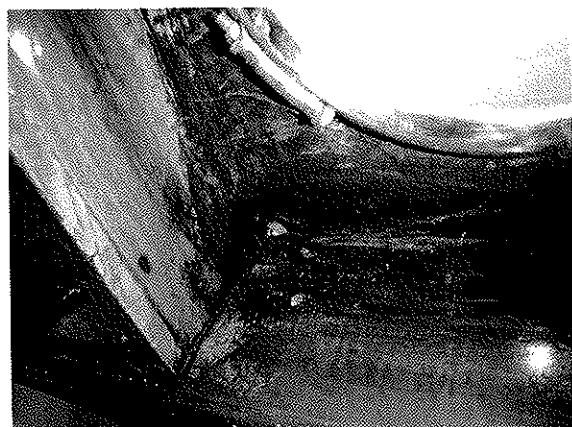
slika 26



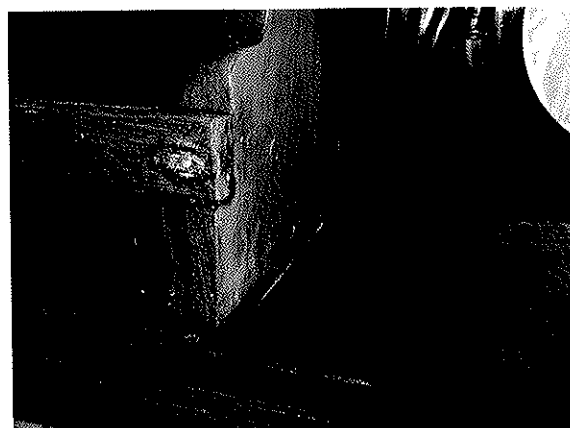
slika 27



slika 28



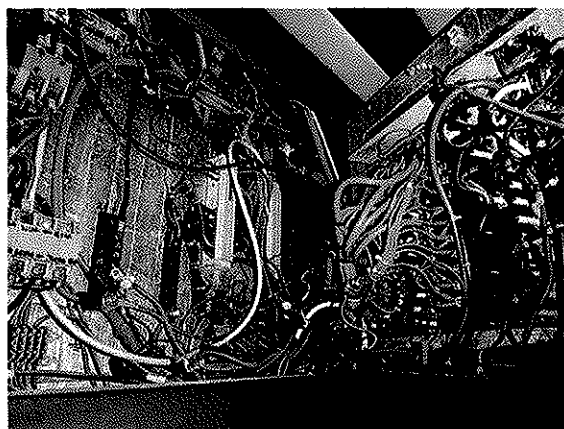
slika 29



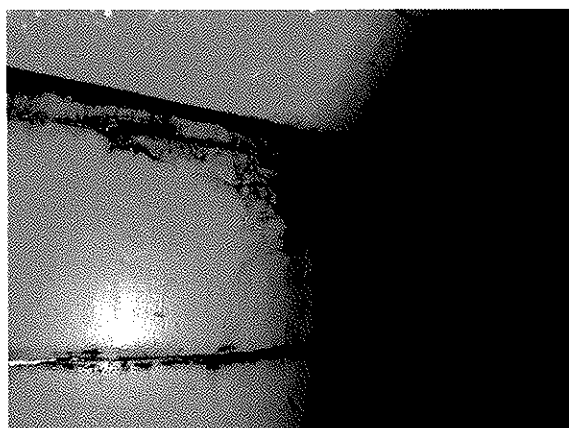
slika 30



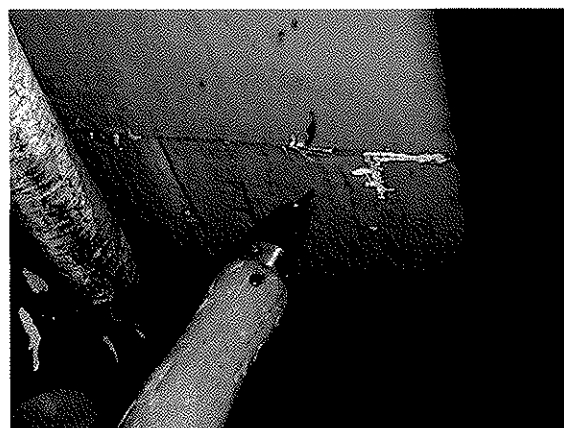
slika 31



slika 32



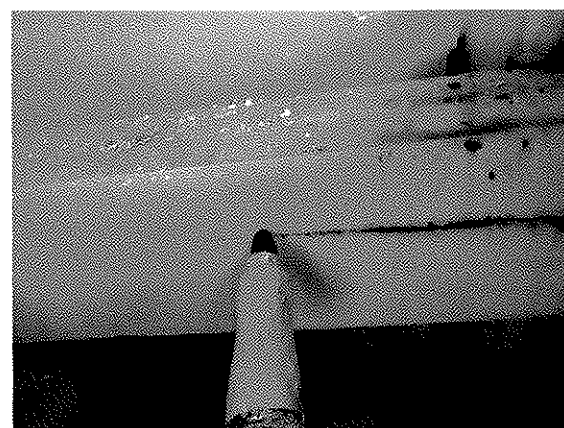
slika 33



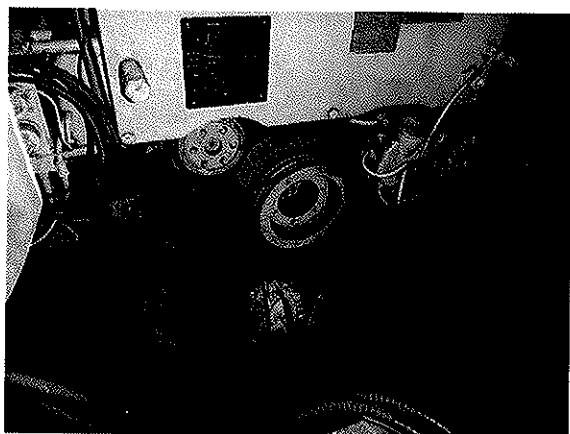
slika 34



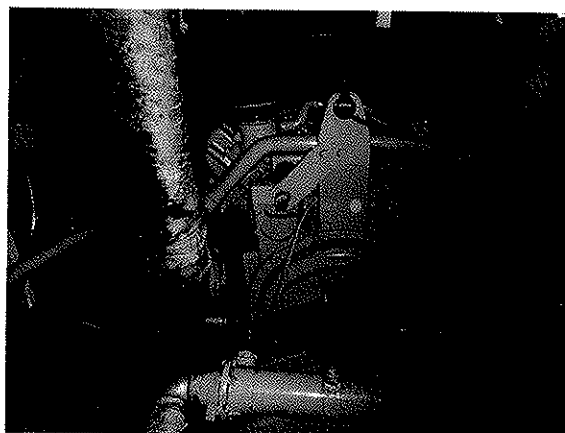
slika 35



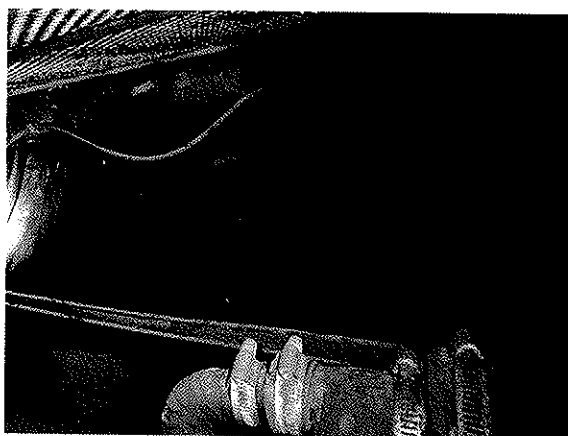
slika 36



slika 37



slika 38



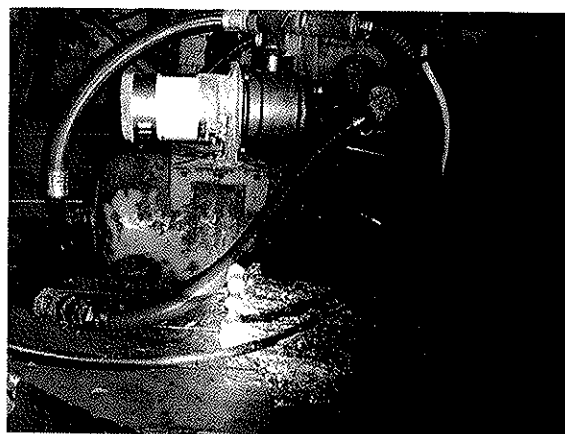
slika 39



slika 40

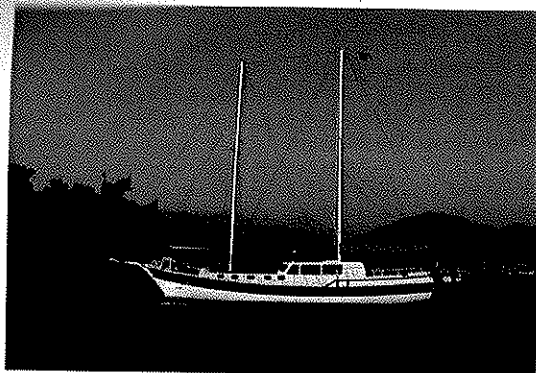


slika 41

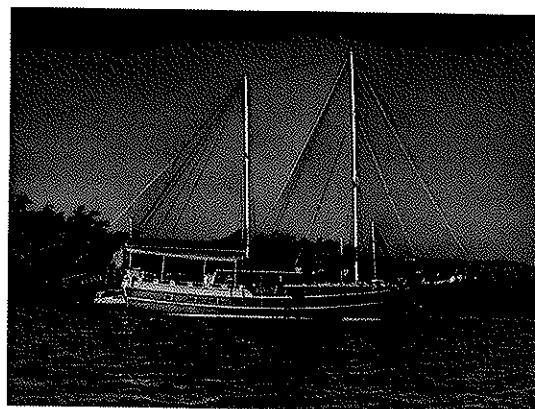


slika 42

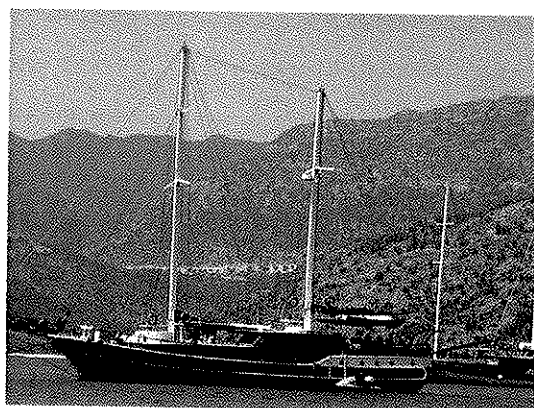
4.2 PONUDA SLIČNIH PLOVILA



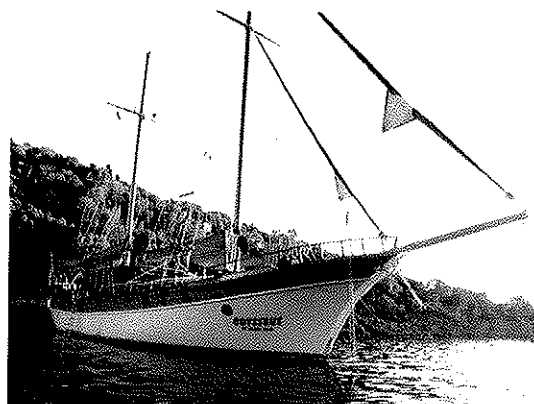
Yacht Category	Gulets For Sale
Price	132.000 €
Year Built	2002
Length	23 m
Cabins	8
Location	TURKEY



Yacht Category	Gulets For Sale
Price	170.000 €
Year Built	2008
Length	23 m
Cabins	6
Location	TURKEY



Yacht Category	Gulets For Sale
Price	240.000 €
Year Built	2003
Length	23 m
Cabins	8
Location	TURKEY



Yacht Category	Gulets For Sale
Price	230.000 €
Year Built	2005
Length	23 m
Cabins	5
Location	TURKEY

procjenu vrijednosti moguće je donijeti tek kada se plovilo izvuče na kopno, skinu sve obloge te tako omogućiti pristup oplati, rebrima i sponjama.

3. Procjena vrijednosti

Uzimajući u obzir sve gore navedeno, procjenjujem da je neto vrijednost pregledanog plovila m/y BLUE NOSE:

57.900 €

slovima: pedesetsedamtisućadevetsto EUR-a

Stalni sudski vještak
Damir Višić, ing. pom. prometa

